

В Комитет городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»
от
Баландиной Вероники Айдаровны
т. 8-921-007-04-12
email balandina_pro@mail.ru

замечание.

В связи с проведением публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года направляю замечание по содержанию раздела 5.3 Главы 1 «Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии».

В текущей и планируемой редакции формулировка п. 5.3 следующая:

«На территории ГО «Город Калининград» имеется ряд жилых и нежилых помещений, в которых на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград» применяются источники индивидуального теплоснабжения (поквартирного, подомового типов). Перечень таких помещений приведен в Приложении 2».

В данной формулировке отсутствуют прямые и конкретные условия для перевода помещений на индивидуальные источники отопления в соответствии с ч.15 ст. 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении":

«Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения».

Вопрос о переводе помещения на индивидуальный источник теплоснабжения решается путем муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В рамках получения данной услуги сегодня выносятся решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки и помещения в многоквартирном доме. Формулировка для отказа в согласовании переустройства в части перевода помещения на индивидуальный источник отопления сегодня следующая:

«Описание случаев и условий применения индивидуальных источников отопления в многоквартирных жилых домах в схеме теплоснабжения ГО «Город Калининград» до 2035 года (актуализация на 2024 год), утвержденной постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 12.09.2023 №685 отсутствует»

В связи с вышесказанным

предлагаю изменить формулировку и конкретизировать положение п. 5.3. Главы 1 Схемы:

На территории ГО «Город Калининград» имеется ряд жилых и нежилых помещений, в которых на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград» применяются источники индивидуального теплоснабжения

(поквартирного, подомового типов). Перечень таких помещений приведен в Приложении 2.

Схемой теплоснабжения определена возможность перехода на индивидуальные источники отопления в соответствии с ч.15 ст. 14 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" от 27.07.2010 для помещений, расположенных в зданиях, помещения в которых входят в перечень адрес Приложения 2 настоящей Схемы.

Перевод помещения на индивидуальный источник отопления в таких зданиях возможен при технической возможности подключения индивидуального источника тепловой энергии, работающего на природном газе или ином топливе, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта переустройства системы газо- и теплоснабжения на основании технических условий от ресурсоснабжающих организаций.

Работы по отключению (технологическому отсоединению) помещения от систем теплоснабжения многоквартирного дома не должны привести к нарушению работы этих систем, магистрали, проходящие через отключаемые помещения, следует оставить в неизменном виде. Места отключения тепловых приборов должны быть заглушены, технологические разрывы стояков следует компенсировать установкой байпасов или заменой участка трубы.

Монтаж и наладку оборудования должна выполнять специализированная монтажная организация, имеющая лицензию на право выполнения данного вида работ.

Баландина В. А.

02.07.2024